



E/ Modificaciones Plan parcial y parte de escritura  
segregación y plano de cesión inicial de  
urbanización "Don Paco".

Finca de Urbanización

prevenida en el artículo 175 del Reglamento Notarial vigente.-----

II.- SEGREGACION:

Que de la finca descrita en el apartado anterior, segregan la siguiente porción, solicitando su inscripción como finca independiente:-----

FINCA SEGREGADA: Porción de terreno donde llaman El Reducto , La Pareonada, Canto del Jable y Guacimeta, del término municipal de San Bartolomé, que tiene de cabida **CINCO MIL METROS CUADRADOS.** Linderos: NORTE, Carretera de Arrecife a Yáiza; SUR, terrenos de Carlos Molly; ESTE, nudo de acceso a la finca y calle A); OESTE, terrenos del Aeropuerto. Finca restante: Su superficie queda disminuida en la de la porción segregada. Conserva los linderos anteriores, por realizarse la segregación por el centro.-----

III.- COMPRAVENTA:

-----ESTIPULACIONES-----

I.- Don Patrocinio Barambio López, en representación de "Promotora Asturiana de Urbanizaciones, S. A" (PAUSA), VENDE y transmite a todos y cada uno de los miembros de la Comunidad de Propietarios "Canto del Jable", que representados por el Presidente de dicha Comunidad, COMPRAN y adquieren, por

parcela 177.-----

11.- Dos zonas verdes: Una, situada en la zona Norte, entre la carretera de Arrecife a Yaiza y las parcelas 38 a 54, de doscientos noventa metros de largo por veintinueve metros cincuenta centímetros de ancho; y otra, en la zona Oeste, entre el lindero Oeste y las parcelas 34 a 37 por el Este, de forma triangular, con veinte metros de base, al Norte, y ciento diez metros de altura, por el lindero Oeste.-----

VALOR: CUATROCIENTAS CUATRO MIL PESETAS.---

Finca restante: Suerte de tierra en el lugar denominado El Reducto, La Pareonada, Canto del Jable y Guacimeta, del término municipal de San Bartolomé. Conserva los linderos anteriores, excepto por el Norte, donde linda además con zona verde que la separa de la carretera de Arrecife a Yaiza, y por el Oeste, por donde linda además con zona verde.-----

Está cruzada de Este a Oeste, por las calles S, K, L, B, C y D y de Norte a Sur, por las calles A, M y N.-----

Tiene una superficie de setenta y tres mil novecientos quince metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados.-----

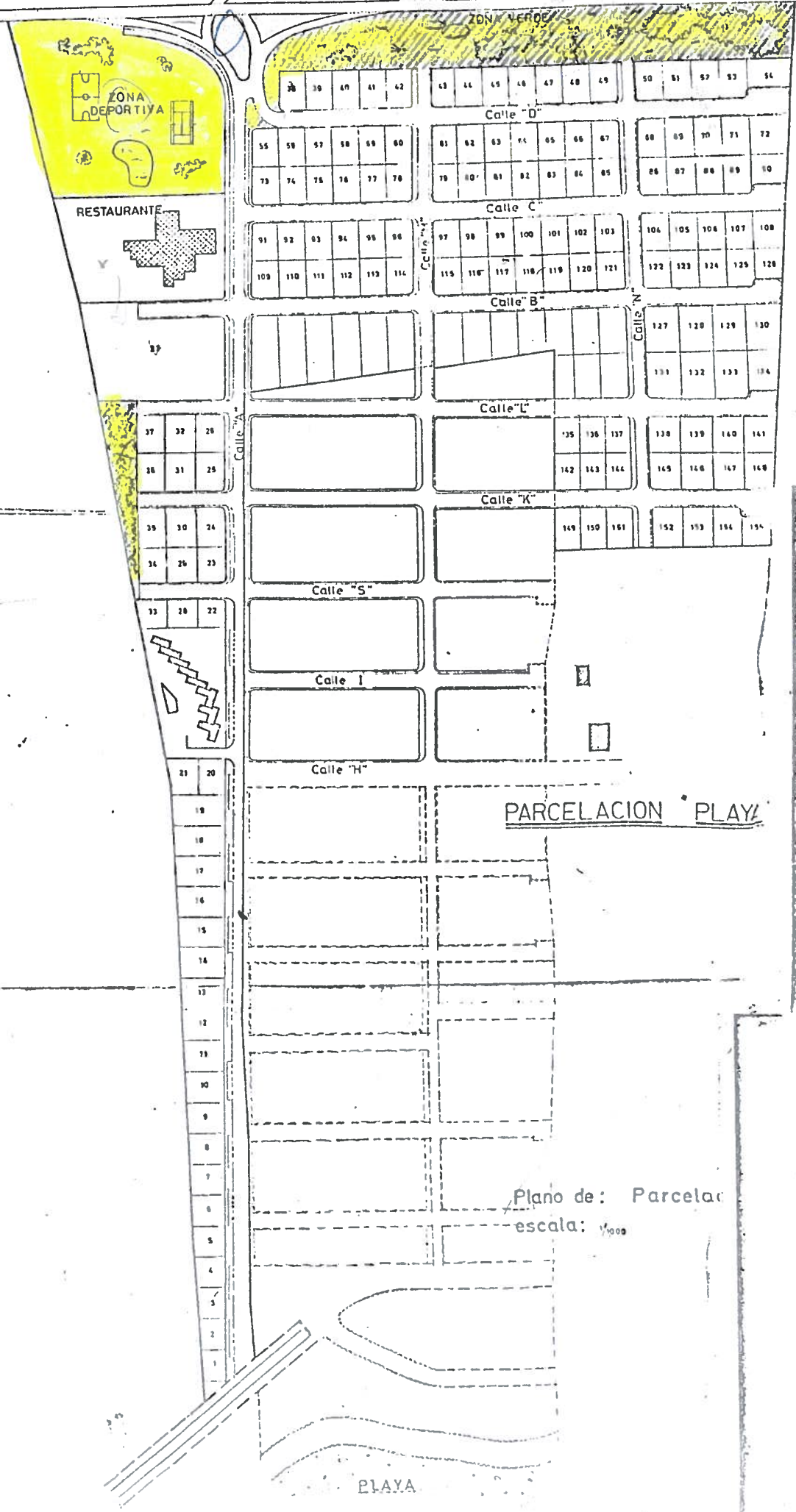




Yaiza

a Arrecife

6



PARCELACION PLAYA

Plano de: Parcelacion  
escala: 1/1000

PLAYA